

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
계속	비에산	임기외	국가, 도, 자체	중기

공약사항

- ◇ 안산장상 및 신길2 공공주택 사업지구에 청년, 신혼부부 등에게 양질의 저렴한 공공주택을 공급하고, 반값아파트, 청년원가주택 등 내 집 마련의 기회 확대 제공

I. 정책목표

- 청년·신혼부부 등에게 양질의 저렴한 내 집 마련의 기회 확대 제공
- 청년원가주택, 토지임대부 주택 등을 통한 주택구입 부담 절감
- 사전청약, 본청약 시 청년대상 주택 확보 노력
- 공공주택지구 조기 완공 노력

II. 사업개요(현황)

(2021. 12. 28. 지구계획승인 기준)

구분	장상지구	신길2지구
위치	상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원	단원구 신길동 일원
면적	2,213,319㎡	758,343㎡
세대수	14,593호(33,745인)	6,169호(14,527인)
사업기간	2020년 ~ 2027년	2020년 ~ 2026년
사업시행자	LH(70%), GH(20%), AUC(10%), 경기도	LH(80%), AUC(20%)

III. 추진계획(일정)

구 분	일정계획		비 고
	장상지구	신길2지구	
○ 보상계획 공고	‘22.09.07.	‘22.09.06	
○ 지구계획 변경(1차)	‘22.하반기	-	
○ 보상착수	‘22.하반기	‘22.하반기	
○ 사전청약 시행(2차)	‘22.하반기	-	1차 : ‘21.12.29. (장상 : 922호 / 신길2: 1,372호)
○ 조성공사 착공	‘23.하반기	‘23.하반기	
○ 본청약	‘25.상반기	‘25.상반기	
○ 최초 주택공급(입주)	‘27.상반기	‘27.상반기	
○ 사업준공	‘27.하반기	‘26.하반기	

○ 추진일정(로드맵)

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				2027년				비 고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
보상착수				■	■	■	■	■																	
사전청약 본청약 최초입주				■										■											■
공사추진								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
장상·신길2 지구 택지와 아파트를 청년에게 공급	사전청약 본청약	보상계획 공고 보상착수 사전청약	토지보상 공사착공	조성공사	본청약 조성공사	신길2지구 사업준공

V. 연차별 투자계획

○ 비 예산사업

공약실명제				
추진부서	공공개발과	과장	오현갑	☎ 481-2505
		택지개발팀장	김종호	☎ 481-2619
		담당자	송창구	☎ 481-3475